



Codigo Expediente	Tipo	Fecha de radicación	Usuario Asignado	Estado	Acciones
2026-693109-CUB-013470	Consulta de Ubicación	2026-07-15 12:56:20.699	No Asignado	 Aprobado	

 Datos del Proyecto

Nombre Proyecto	Área Aproximada	Zona Inundable	Zona o Sitio Histórico	Número de Catastro	Dueño del Proyecto	Dueño del Solar	Prioritario
ESENCIA 2026-693109	382,601.78	X Floodway: False	No	402-000-005-28 Catastro Ext 402-000-005-28	Cabo Rojo Land Acquisition LLC	CABO ROJO LAND ACQUISITION LLC	No

 Datos de la Entidad

Entidad del Permiso	Tipo de Entidad	Caso Elevado	Porciento	Oferta
Cabo Rojo	INTEGRADO	True		

 Detalles Adicionales del Permiso

Tipo de Trámite: CUB-Consulta de Ubicación

Información General

Número de Caso	2026-693109-CUB-013470
Propiedad	Privado
Acceso a la Propiedad	Vía Estatal Vía Municipal
Inversión Total del Proyecto (USD)	\$2,684,000,000.10
Número de Empleos Estimados que serán generados durante la Construcción	17000
Número de Empleos Estimados que serán generados durante la Operación en la Propiedad	4791
Uso de la Propiedad	Residencial Comercial Industrial Turístico Institucional Energía Renovable
Tipo de Infraestructura Disponible en la Propiedad	Electricidad (AEE)
Ley 76	No
Catalogado Estratégico, según definido por PROMESA	Sí
Concilio de Reconstrucción	No

Uso Propuesto

Residencial

Residencial

Tipo de Proyecto Residencial	Unifamiliar
Tipo de Estructura	Casa Individual
Cantidad de Unidades de Uso Residencial	828

Área o Cabida Máxima de los Solares de Uso Residencial	10,520.00 m ²
Área o Cabida Mínima de los Solares de Uso Residencial	1,210.00 m ²
Altura Máxima	4.60 m ²
Ancho Mínimo del Solar	15.00 m ²
Área de Ocupación	350,028.00 m ²
Área Bruta de Piso	763,493.00 m ²
Área de Sótano	28,104.00 m ²
Densidad Poblacional	197.00 m ² /uvb

Estacionamientos Unifamiliares	Regulares	Compactos
Cantidad Residentes	1744	0
Cantidad Visitantes	116	0
Cantidad Para Impedidos	45	

Unidades Unifamiliares	Cantidad Propuesta	Cantidad Existente
Estudios	10	0
Un (1) dormitorio	65	0
Dos (2) dormitorios	102	0
Tres (3) dormitorios	158	0
Cuatro (4) o más dormitorios	493	0

Patios Unifamiliares	Cantidad Propuesta
Patio Mínimo Delantero	7.00
Patio Mínimo Lateral Derecho	7.00
Patio Mínimo Lateral Izquierdo	7.00
Patio Mínimo Posterior	20.00
Patio Mínimo Interior	1.00

Comercial

Categoría de Consulta	SubRegional
Área Neta de Venta Total para Cada Tipo de Uso	100,539.00 p²
Área Bruta de Construcción	542,995.00 p²
Patio Mínimo Delantero	2.00 m
Patio Mínimo Lateral Derecho	2.00 m
Patio Mínimo Lateral Izquierdo	2.00 m
Patio Mínimo Posterior	3.00 m
Patio Mínimo Interior	0.00 m
Cantidad Total para Estacionamientos Regulares	1428
Cantidad Total para Estacionamientos Impedidos Regulares	38
Cantidad de Área de Carga y Descarga Estacionamientos Regulares	12.00
Cantidad Total para Estacionamientos Compactos	0
¿Estacionamientos en Multipiso?	Sí
Cantidad Estacionamientos en Multipiso	1357

Cantidad de Plantas

1

Lista de Edificios

Número de Edificios	Detalles por Área de Edificio	Número de Plantas	Tipo de Uso
Edificio #1	1,513.80	4	Venta al detal, restaurantes
Edificio #2	1,665.20	4	Venta al detal, restaurantes
Edificio #3	1,513.80	3	Venta al detal, restaurantes
Edificio #4	1,211.10	3	Venta al detal, restaurantes
Edificio #5	1,968.00	4	Venta al detal, restaurantes
Edificio #6	1,513.80	3	Venta al detal, restaurantes
Edificio #7	756.90	3	Venta al detal, restaurantes
Edificio #8	1,513.80	3	Venta al detal, restaurantes
Edificio #9	1,211.10	3	Venta al detal, restaurantes
Edificio #10	1,059.70	3	Venta al detal, restaurantes
Edificio #11	756.90	3	Venta al detal, restaurantes
Edificio #12	454.10	1	Venta al detal, restaurantes
Edificio #13	262.00	1	Venta al Detal, Restaurantes
Edificio #14	65.50	3	Venta al Detal, Restaurantes
Edificio #15	65.50	3	Venta al Detal, Restaurantes
Edificio #16	65.50	3	Venta al Detal, Restaurantes
Edificio #17	39.30	2	Venta al Detal, Restaurantes
Edificio #18	26.20	2	Venta al Detal, Restaurantes
Edificio #19	404.10	1	Venta al Detal, Restaurantes
Edificio #20	202.10	1	Venta al Detal, Restaurantes
Edificio #21	202.10	1	Venta al Detal, Restaurantes
Edificio #22	394.80	1	Venta al Detal, Restaurantes
Edificio #23	139.40	2	Venta al Detal, Restaurantes
Edificio #24	139.40	2	Venta al Detal, Restaurantes
Edificio #25	570.50	3	Venta al Detal, Restaurantes

 Edificio #26 GERENCIA DE PERMISOS Edificio #27 GOBIERNO DE PUERTO RICO	570.50	3	Venta al Detal, Restaurantes
	380.30	3	Venta al Detal, Restaurantes
Edificio #28	380.30	3	Venta al Detal, Restaurantes
Edificio #29	475.40	3	Venta al Detal, Restaurantes
Edificio #30	570.50	3	Venta al Detal, Restaurantes
Edificio #31	237.70	2	Venta al Detal, Restaurantes
Edificio #32	475.40	3	Venta al Detal, Restaurantes
Edificio #33	380.30	3	Venta al Detal, Restaurantes
Edificio #34	237.70	2	Venta al Detal, Restaurantes
Edificio #35	237.70	2	Venta al Detal, Restaurantes
Edificio #36	237.70	2	Venta al Detal, Restaurantes

Jocelyn Torres
Nro Tramite: 2026-693109-CUB-013470

Industrial

Área Bruta de Construcción	206,581.00 p²
Fracción de Terreno a Desarrollarse	101,165.00 p²
Patio Mínimo Delantero	10.00 m
Patio Mínimo Lateral Derecho	10.00 m
Patio Mínimo Lateral Izquierdo	10.00 m
Patio Mínimo Posterior	10.00 m
Patio Mínimo Interior	0.00 m
Cantidad Total para Estacionamientos Regulares	70
Cantidad Total para Estacionamientos Impedidos Regulares	4
Cantidad de Área de Carga y Descarga Estacionamientos Regulares	2.00
Cantidad Total para Estacionamientos Compactos	0
¿Estacionamientos en Multipiso?	No

Lista de Edificios

Número de Edificios	Detalles por Área de Edificio	Número de Plantas	Tipo de Uso
Edificio #1	51,645.00	2	Almacen, Seguridad, Mantenimiento
Edificio #2	72,303.00	2	Almacen, Lavanderia
Edificio #3	20,658.00	1	Almacen, Mantenimiento
Edificio #4	20,658.00	1	Almacen, Mantenimiento
Edificio #5	20,658.00	1	Almacen, Mantenimiento
Edificio #6	20,658.00	1	Almacen, Mantenimiento

Turístico

Tipo de Unidad Turística	Hotel Cond-Hotel
Área Bruta de Construcción	2,491,061.00 p²
Área de Ocupación	93,289.00 m²
Altura Máxima	32.00 m
Fracción de Terreno a Desarrollarse	541,232.00 m²
Densidad Poblacional	2,449.00 m²/uvb
Patio Mínimo Delantero	2.00 m
Patio Mínimo Lateral Derecho	2.00 m
Patio Mínimo Lateral Izquierdo	2.00 m
Patio Mínimo Posterior	3.00 m
Patio Mínimo Interior	0.00 m
Cantidad Total para Estacionamientos Regulares	985
Cantidad Total para Estacionamientos Impedidos Regulares	38
Cantidad de Área de Carga y Descarga Estacionamientos Regulares	13

Cantidad Total para Estacionamientos Compactos	0
¿Estacionamientos en Multipiso?	Sí
Cantidad Estacionamientos en Multipiso	650
Cantidad de Plantas	1

Habitaciones de Hotel	Cantidad Propuesta	Cantidad Existente
Un (1) dormitorio*	263.00	0.00
Dos (2) dormitorios*	29.00	0.00
Tres (3) dormitorios*	10.00	0.00
Cuatro (4) o más dormitorios*	5.00	0.00
Total de habitaciones de Hoteles	307.00	0.00

Habitaciones de Cond-Hotel	Cantidad Propuesta	Cantidad Existente
Un (1) dormitorio*	0.00	0.00
Dos (2) dormitorios*	28.00	0.00
Tres (3) dormitorios*	41.00	0.00
Cuatro (4) o más dormitorios*	29.00	0.00
Total de habitaciones de Cond-Hotel	98.00	0.00

Tipo de Unidad Institucional	Hospital Instituciones Docentes Facilidades Recreativas Estructuras Religiosas Teatro Centros Culturales
Área Bruta de Construcción	342,493.00 p²
Área de Ocupación	10,999.00 m²
Altura Máxima	31.00 m
Densidad Poblacional	2,000.00 m²/uvb
Patio Mínimo Delantero	3.00 m
Patio Mínimo Lateral Derecho	3.00 m
Patio Mínimo Lateral Izquierdo	3.00 m
Patio Mínimo Posterior	3.00 m
Patio Mínimo Interior	0.00 m
Cantidad Total para Estacionamientos Regulares	271
Cantidad Total para Estacionamientos Impedidos Regulares	11
Cantidad de Área de Carga y Descarga Estacionamientos Regulares	4
Cantidad Total para Estacionamientos Compactos	0
¿Estacionamientos en Multipiso?	Sí
Cantidad Estacionamientos en Multipiso	142
Cantidad de Plantas	1

Institución - Hospital	Cantidad Propuesta	Cantidad Existente
Habitaciones	20.00	0.00
Laboratorios	1.00	0.00

Institución - Cultural	Cantidad Propuesta	Cantidad Existente
Salón	1.00	0.00

Solar

¿Venta de Energía Comercial?	No
Capacidad a Generar (MW)	12.00
Estimado del Valor de la Obra	\$21,050,000.00
Fracción de Terreno a Desarrollarse	134,007.00 m²
Área Bruta de Construcción	1.00 p²
Descripción del Proyecto (Asunto)	Se propone la instalación de sistemas de generación solar como fuente primaria de energía, destinados a suplir la demanda eléctrica de los distintos componentes del proyecto, incluyendo usos residenciales, hoteleros, comerciales y de servicios. Esta generación se integrará a una red interna privada del proyecto, formando parte de su infraestructura esencial. Como elemento complementario, el proyecto incorpora sistemas de almacenamiento energético en baterías, los cuales permitirán almacenar excedentes de energía generada.

Colindantes

Núm. de Catastro	Punto Cardinal
380-000-007-07	Este
379-000-009-04	Norte
402-000-005-55	Oeste
402-050-504-16	Sur

Catastros Asociados

Núm. de Catastro	Punto Cardinal
------------------	----------------