

29 de febrero de 2024

Informe

Otorgación de contratos para desarrollo de vivienda pública con fondos CDBG-DR a donantes políticos

Ante el panorama pos desastre que enfrenta nuestro archipiélago en donde impera aún la incertidumbre, la desigualdad y la pobreza, la inyección de fondos federales a través de diversos programas es vista como una oportunidad para fortalecer y desarrollar nuestras instituciones. Sin embargo, como es usual, los partidos políticos dominantes no cesan de aprovecharse del pueblo. Por eso aquí develamos algunas de las estrategias que han utilizado para continuar lucrándose del sufrimiento del país.



Proyecto Ensueño



\$50
millones

89 unidades
para vivienda
asequible. Se
estima en más
de \$500 mil el
costo de
construcción
por unidad.

Cupey

Anunciado el:
14 de marzo de 2023

Por:
Pedro Pierluisi



¿Quiénes se llevaron los contratos?

Desarrollador



R & G Housing Group
of Companies, Corp.
(2018)

**Carlos O. González
Sánchez**, Presidente &
**Ernesto Rodríguez
Alzugaray**,
Vicepresidente (foto)

Dueño



TFS Housing, LLC
(2018)

También de **Carlos O.
González Sánchez**,
Presidente & **Ernesto
Rodríguez Alzugaray**,
Vicepresidente (foto)

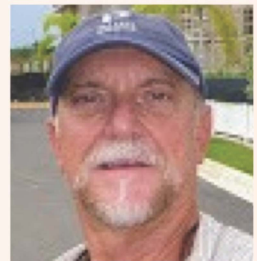
Diseño



ACC Architects, PSC
(1996)

Andrés Cermeño Class,
Presidente

Constructores



RFR Builders, LLC

Raúl F. Fortuño Ruiz,
Presidente & **William H.
Preston Maldonado**,
Vicepresidente (foto)

R & G Housing obtiene los fondos para desarrollo del proyecto y se los presta mediante un “soft loan” a TFS Housing LLC, compañía perteneciente a los mismos dueños: **Carlos González y Ernesto Rodríguez**. Luego, TFS Housing usa el dinero para subcontratar a las otras dos Compañías.

3 días después de que se anunciara el Proyecto Ensueño en los principales medios del país, el Comité de Campaña de Pedro Pierluisi recibió más de \$57 mil en donativos.

17 de marzo de 2023



Donaciones al Comité de Campaña de Pedro Pierluisi el 17 de marzo de 2023

3 días después de que se anunciara la construcción del proyecto Ensueño de vivienda asequible en Cupey

Nombre completo	Comité	Partido	Fecha	Ciudad	Cantidad
Gabriel Colon Ortiz	COMITE PEDRO PIERLUISI	PNP	3/17/2023	Barranquitas	\$ 2,800.00
JAVIER RODRIGUEZ RODRIGUEZ	COMITE PEDRO PIERLUISI	PNP	3/17/2023	Bayamón	\$ 2,500.00
ANDRES CERMENO CLASS	COMITE PEDRO PIERLUISI	PNP	3/17/2023	Bayamón	\$ 2,800.00
CARMEN MILAGROS ZAYAS TIRADO	COMITE PEDRO PIERLUISI	PNP	3/17/2023	Carolina	\$ 2,000.00
MARIA ASELA ALVAREZ DE PRESTON	COMITE PEDRO PIERLUISI	PNP	3/17/2023	Guaynabo	\$ 2,500.00
WILLIAM H PRESTON MALDONADO	COMITE PEDRO PIERLUISI	PNP	3/17/2023	Guaynabo	\$ 2,500.00
LUIS RODRIGUEZ SANTANA	COMITE PEDRO PIERLUISI	PNP	3/17/2023	Guaynabo	\$ 2,800.00
LUIS RAFAEL RODRIGUEZ VELEZ	COMITE PEDRO PIERLUISI	PNP	3/17/2023	Guaynabo	\$ 2,800.00
ANA CELIA PAGES LLORENS	COMITE PEDRO PIERLUISI	PNP	3/17/2023	Guaynabo	\$ 2,800.00
LUIS NOLLA VILA	COMITE PEDRO PIERLUISI	PNP	3/17/2023	Guaynabo	\$ 2,800.00
RAUL DE LA TORRE CORTADA	COMITE PEDRO PIERLUISI	PNP	3/17/2023	Guaynabo	\$ 2,800.00
RAUL FORTUNO RUIZ	COMITE PEDRO PIERLUISI	PNP	3/17/2023	Guaynabo	\$ 2,500.00
TAMARA ROSIO TORRES MORALES	COMITE PEDRO PIERLUISI	PNP	3/17/2023	Gurabo	\$ 3,100.00
CARLOS RICARDO MERCADER PEREZ	COMITE PEDRO PIERLUISI	PNP	3/17/2023	San Juan	\$ 3,100.00
ANTHONY OMY MACEIRA ZAYAS	COMITE PEDRO PIERLUISI	PNP	3/17/2023	San Juan	\$ 3,100.00
RICARDO ANDRES GONZALEZ BARRETO	COMITE PEDRO PIERLUISI	PNP	3/17/2023	San Juan	\$ 376.00
FERNANDO RODRIGUEZ SUAREZ	COMITE PEDRO PIERLUISI	PNP	3/17/2023	San Juan	\$ 1,000.00
VIOLETA RAMIREZ RODRIGUEZ	COMITE PEDRO PIERLUISI	PNP	3/17/2023	San Juan	\$ 600.00
VIOLETA RAMIREZ RODRIGUEZ	COMITE PEDRO PIERLUISI	PNP	3/17/2023	San Juan	\$ 1,000.00
HECTOR M BETANCOURT RIVERA	COMITE PEDRO PIERLUISI	PNP	3/17/2023	San Juan	\$ 2,800.00
NILSA BARRETO MENDEZ	COMITE PEDRO PIERLUISI	PNP	3/17/2023	San Juan	\$ 2,800.00
EDWIN RIVERA REYES	COMITE PEDRO PIERLUISI	PNP	3/17/2023	Toa Alta	\$ 2,800.00
SEIKO G BARAHONA SIERRA	COMITE PEDRO PIERLUISI	PNP	3/17/2023	Toa Baja	\$ 2,800.00
IVAN DAVID HERNANDEZ GONZALEZ	COMITE PEDRO PIERLUISI	PNP	3/17/2023	Vega Baja	\$ 2,800.00
Total					\$ 57,876.00

Entre los donantes de este día, se encuentran subrayados en amarillo **Andrés Cermeño Class, William H. Preston Maldonado, Raúl Fortuño Ruiz**. Los nombres destacados con amarillo corresponden a personas que se sabe tienen algún vínculo con las compañías mencionadas en los contratos. Por ejemplo, en el caso de **Nilsa Barreto** se trata de una empleada de secretaría en la empresa **State Engineering** de **Carlos O. González Sánchez**. Otros nombres notables que donaron ese día se resaltan en el color rojo. Solo entre las personas marcadas en amarillo hay unos **\$21,500** en donaciones a **Pedro Pierluisi**. A este número se debe sumar la donación de **\$2,690.61** que hiciera **Ernesto Rodríguez Alzugaray** el 18 de julio de 2023, para un total de **\$24,190.61**.

También figuran en la lista de donantes de ese día **Seiko G. Barahona Sierra y Ana Celia Pages Llorens.**

Compañía	Presidente	Trabajo
<p><u>Seiko Electrical Contractors Inc.</u></p> <p>Desarrollo eléctrico para proyectos, urbanizaciones y otro tipo de construcciones</p>	<p>Seiko G. Barahona Sierra</p>	
<p>EXECUTIVE HOMESARCH AND REALTY SERVICES INC.</p> <p>Compañía de bienes raíces que promociona las casa del Proyecto Ensueño.</p>	<p>Ana Celia Pages Llorens</p>	

Otro donante de interés, marcado en amarillo, es **Gabriel Colón Ortiz** quien aparece como 'project manager' de la empresa **NBTS Housing LLC**, que también pertenece a **Carlos O. González Sánchez**. Sin embargo, Colón Ortiz es también presidente de la empresa **TF Builders Group**, una de las empresas contratadas para desarrollar el proyecto de vivienda **MiraSol en Yabucoa**.

Proyecto Mirasol



\$77.5 millones

149 unidades para vivienda asequible. Se estima en más de \$500 mil el costo de construcción por unidad.

Yabucoa

Anunciado el:
6 de julio de 2023

Por:
Pedro Pierluisi



¿Quiénes se llevaron los contratos esta vez?

Desarrollador	Dueño	Diseño	Contratistas
			
R & G Housing Group of Companies, Corp. (2018) Carlos O. González Sánchez , Presidente & Ernesto Rodríguez Alzugaray , Vicepresidente (foto)	Marie Housing, LLC (2018) También de Carlos O. González Sánchez , Presidente & Ernesto Rodríguez Alzugaray , Vicepresidente (foto)	ACC Architects, PSC (1996) Andrés Cermeño Class , Presidente	TF Housing LLC (2022) Gabriel A. Colón Ortíz , Presidente, tesorero y secretario Interlink, Inc (2022) Federico Sánchez , Presidente & Vanesa de Mari Monserrate , VP (foto)

Donaciones al Comité de Campaña de Pedro Pierluisi						
30 de noviembre de 2023 (\$2000 o más)						
Nombre	Comité	Partido	Fecha	Ciudad	Método	Cantidad
ITSAN YEDHIEL HERNANDEZ RIVERA	COMITE PEDRO PIERLUISI INC.	PNP	11/30/2023	Arecibo	Giro	\$ 3,100.00
HERNAN EMERITO LOPEZ BAEZ	COMITE PEDRO PIERLUISI INC.	PNP	11/30/2023	Caguas	Cheque	\$ 3,100.00
IVAN JOSUE DEIDA ROMAN	COMITE PEDRO PIERLUISI INC.	PNP	11/30/2023	Camuy	Giro	\$ 3,100.00
ISIS TAIRY GUZMAN RIVERA	COMITE PEDRO PIERLUISI INC.	PNP	11/30/2023	Guaynabo	Giro	\$ 3,100.00
ZORAIDA LOPEZ RAMIREZ	COMITE PEDRO PIERLUISI INC.	PNP	11/30/2023	Guaynabo	Efectivo	\$ 3,100.00
ROLANDO MANUEL LEON SANTIAGO	COMITE PEDRO PIERLUISI INC.	PNP	11/30/2023	Guaynabo	Efectivo	\$ 3,100.00
HERMAND MENDEZ MONSERRATE	COMITE PEDRO PIERLUISI INC.	PNP	11/30/2023	Guaynabo	Cheque	\$ 3,100.00
IVY L MORALES CARRION	COMITE PEDRO PIERLUISI INC.	PNP	11/30/2023	Guaynabo	Cheque	\$ 3,100.00
LYNETTE YAMBO MERCADO	COMITE PEDRO PIERLUISI INC.	PNP	11/30/2023	Juana Díaz	Cheque	\$ 3,100.00
Javier A. Magrina Melendez	COMITE PEDRO PIERLUISI INC.	PNP	11/30/2023	San Juan	Cheque	\$ 3,100.00
Raymond Cruz Hernandez	COMITE PEDRO PIERLUISI INC.	PNP	11/30/2023	San Juan	Efectivo	\$ 3,100.00
Jose J Pabon Castrodad	COMITE PEDRO PIERLUISI INC.	PNP	11/30/2023	San Juan	Efectivo	\$ 3,100.00
ARMANDO VILAS PICAS	COMITE PEDRO PIERLUISI INC.	PNP	11/30/2023	San Juan	Cheque	\$ 3,100.00
ERIC JAVIER SECOLA TORRES	COMITE PEDRO PIERLUISI INC.	PNP	11/30/2023	San Juan	Cheque	\$ 3,100.00
VANESSA DE MARI MONSERRATE	COMITE PEDRO PIERLUISI INC.	PNP	11/30/2023	San Juan	Cheque	\$ 3,100.00
MARISOL LOZANO MARQUES	COMITE PEDRO PIERLUISI INC.	PNP	11/30/2023	San Juan	Cheque	\$ 3,100.00
JOSE E DELGADO RIOS	COMITE PEDRO PIERLUISI INC.	PNP	11/30/2023	San Juan	Cheque	\$ 3,100.00
FEDERICO SANCHEZ ORTIZ	COMITE PEDRO PIERLUISI INC.	PNP	11/30/2023	San Juan	Cheque	\$ 3,100.00
BRENDA E VALCARCEL NOGUERAS	COMITE PEDRO PIERLUISI INC.	PNP	11/30/2023	Trujillo Alt	Cheque	\$ 3,100.00
JOSE M ROSARIO	COMITE PEDRO PIERLUISI INC.	PNP	11/30/2023	Connectic	Cheque	\$ 3,100.00
FRANDDY E PARRA CACERES	COMITE PEDRO PIERLUISI INC.	PNP	11/30/2023	Connectic	Giro	\$ 3,000.00
RAOUF GHALI	COMITE PEDRO PIERLUISI INC.	PNP	11/30/2023	New York	Cheque	\$ 2,000.00
Total						\$ 67,000.00

Entre las personas relacionadas a **Interlink** hay unos **\$18,600 en donaciones** solo a **Pedro Pierluisi**. También trabaja en la parte de gestión eléctrica de este proyecto **Seiko Electrical Contractors**.

Compañía	Presidente	Trabajo
<p><u>Seiko Electrical Contractors Inc.</u></p> <p>Desarrollo eléctrico para proyectos, urbanizaciones y otro tipo de construcciones.</p>	<p>Seiko G. Barahona Sierra</p>	

Proyecto De Diego Village

\$33.8 millones

Río Piedras

94 unidades para vivienda asequible. Se estima en más de \$350 mil el costo de construcción por unidad.

Anunciado el:
24 de julio de 2020

Por:
Pedro Pierluisi



¿Quiénes se llevaron los contratos esta vez?

Administrador



SP Management Corporation (1985)

Mayra García Sola,
Presidenta (foto) &
Carlos García Solá,
Vicepresidente

Desarrollador



QB Group LLC, (2013)

Francisco Bechara,
Presidente

Diseño



ACC Architects, PSC (1996)

Andrés Cermeño Class,
Presidente

Dueño



DE DIEGO VILLAGE LLC (2015)

Carlos García Solá,
Vicepresidente

Donaciones políticas de ellos o allegados

Doaciones políticas de desarrolladores de De Diego Village y allegados

Nombre	Comité	Partido	Fecha	Ciudad	Método	Cantidad
CARLOS LUIS GARCIA SOLA	Comité Miguel Romero Lugo	PNP	5/10/2021	Bayamón	Efectivo	\$ 2,750.00
Carlos L García Solá	Comité Miguel Romero Lugo	PNP	5/23/2019	Guaynabo	Cheque	\$ 1,000.00
Arturo J. García Solá	COMITE PEDRO PIERLUISI INC.	PNP	12/29/2022	San Juan	Transferen	\$ 2,000.00
MAYRA GARCIA SOLA	COMITE THOMAS RIVERA SCHATZ	PNP	6/13/2019	San Juan	Cheque	\$ 1,106.00
MAYRA GARCIA SOLA	COMITE THOMAS RIVERA SCHATZ	PNP	12/10/2019	San Juan	Cheque	\$ 1,000.00
Arturo J. García Solá	COMITE PEDRO PIERLUISI INC.	PNP	10/29/2020	San Juan	Transferen	\$ 1,400.00
Arturo J. García Solá	COMITE THOMAS RIVERA SCHATZ	PNP	7/31/2020	San Juan	Transferen	\$ 1,000.00
Arturo J. García Solá	Comité Miguel Romero Lugo	PNP	4/25/2023	San Juan	Transferen	\$ 1,000.00
Arturo J. García Solá	Comité Miguel Romero Lugo	PNP	10/12/2020	San Juan	Transferen	\$ 1,000.00
Francisco R Bechara Rivera	COMITE PEDRO PIERLUISI INC.	PNP	10/19/2020	Guaynabo	Cheque	\$ 2,500.00
Francisco R Bechara Rivera	Comité Miguel Romero Lugo	PNP	5/24/2019	Guaynabo	Cheque	\$ 1,000.00
Francisco R Bechara Rivera	Comité Miguel Romero Lugo	PNP	10/8/2020	Guaynabo	Transferen	\$ 1,000.00
Francisco R Bechara Rivera	Comité Miguel Romero Lugo	PNP	7/14/2020	Guaynabo	Cheque	\$ 2,000.00
Total						\$ 18,756.00

Pierluisi sumó unos **\$5,900** a su campaña. Sin embargo, es también notable la cantidad de donativos recibidos por **Miguel Romero Lugo**, alcalde de San Juan, y **Thomas Rivera Schatz**. Cada uno recibió **\$9,750** y **\$3,106** respectivamente.

Al final, estos fueron los políticos más beneficiados por donantes relacionados a los contratos de estos proyectos financiados parcialmente con fondos CDBG-DR.



\$24,100.00



\$51,690.61



\$12,106.00

Total: \$87,896.61